

STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska ulica 3
51 000 Rijeka

Na broj: St-86/2026

Dužnik: Z-TOP BAU d.o.o., OIB: 02556780073, Brinjska ulica 6, Senj

Privremeni stečajni upravitelj: Marko Plavetić, Ivana Gorana Kovačića 3, 47 000 Karlovac, OIB: 54955106285

IZVJEŠĆE o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem naslovnog suda broj St-86/2026 od 6. ožujka 2026. (dalje u tekstu: Rješenje) imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika Z-TOP BAU d.o.o., OIB: 02556780073, Brinjska ulica 6, Senj, te sam dobio u zadatak da dostavim naslovnom stečajnom sudu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i radnjama za provedbu stečajnog postupka.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam da pribavim podatke nadležnih institucija, izvršim uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupim u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, a utvrditi ću i imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** Z-TOP BAU društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
- **Skraćeni naziv:** Z-TOP BAU d.o.o.
- **Sjedište društva:** Senj (Grad Senj)
- **Poslovna adresa društva:** Brinjska ulica 6
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 02556780073
- **MBS:** 081112122
- **Nadležni sudski registar:** Trgovački sud u Rijeci

Osnivački akt: Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.07.2017. godine.

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Ostale napomene: Prema javno dostupnim informacijama sa sudskog registra i portala bon.hr, a prema OIB-u dužnika, zakonskog zastupnika, i člana društva, proizlazi da dužnik **nema aktivnih povezanih društava.**

Temeljni kapital društva iznosi: 2.640,00 EUR

Osnivači/članovi društva:

PAŠKO BRKIĆ, OIB: 48492725296
Popovec, Zagorska ulica 6
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

PAŠKO BRKIĆ, OIB: 48492725296
Popovec, Zagorska ulica 6
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno, od 31.08.2021. godine

Evidencijske djelatnosti

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina

- * poslovanje nekretninama
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * unutarnje uređenje prostora
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
- * proizvodnja vrata i prozora od metala
- * strojna obrada metala
- * proizvodnja brava i okova
- * proizvodnja proizvoda od žice, lanaca i opruga
- * kovanje, prešanje, štancanje i valjanje metala
- * proizvodnja zakovica i vijčane robe
- * proizvodnja gotovih proizvoda od metala

Pretežita djelatnost po NKD-u:

4339 - Ostali završni građevinski radovi

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, podnijela je naslovnom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Z-TOP BAU d.o.o., OIB: 02556780073, Brinjska ulica 6, Senj. U prijedlogu navodi da dužnik na dan 23. veljače 2026. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 24.208,94 EUR u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe, te da dužnik ima tri zaposlenika. Međutim, kako sud nema saznanja o imovini dužnika, to je imenovao privremenog stečajnog upravitelja, odredio mu je dužnosti i zakazao ročište.

Budući da sud nije mogao utvrditi imovinu dužnika na temelju navoda iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, odnosno iz drugih javno dostupnih podataka na temelju odredaba čl. 117. st. 1. i 2. SZ-a, naređeno je osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika dostaviti pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, no navedeni nije dostavio podatke o imovini dužnika u određenom roku.

II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio i to zatražio podatak od Centra za vozila Hrvatske d.d.

Privremeni stečajni upravitelj pokušao je uspostaviti kontakt sa bivšim direktorom, ujedno i osnivačem društva, no bezuspješno. Tek dana 31. ožujka 2026. godine je privremeni stečajni upravitelj prvi puta telefonski kontaktirao s bivšim direktorom koji je u bitnome iskazao kako se dužnik bavio završnim radovima u građevini. Dužnik nema dugotrajne imovine, već beznačajnu količinu sitnog inventara i alata. Prema kazivanju bivšeg direktora nema niti naplativih potraživanja. Bivši direktor tvrdi da je od nadležne porezne uprave dobio prolongaciju plaćanja poreznog duga do datuma 7. svibnja 2026. godine, pa moli odgodu postupanja stečajnog suda do 7. svibnja.

Privremeni stečajni upravitelj pristupio je na adresu sjedišta dužnika na kojoj se nalazi privatna obiteljska kuća u vlasništvu Vlade Nekića te isti ne zna ništa o dužniku niti na nekretnini postoje vidljiva obilježja društva.

Privremeni stečajni upravitelj pristupio adresu osobnog prebivališta bivšeg direktora, međutim na adresi se nalazi privatna obiteljska kuća, te na adresi nije nikoga zatekao.

Privremeni stečajni upravitelj uputio je dopis sa zahtjevom za dostavu knjigovodstvene dokumentacije direktoru Pašku Brkiću dana 17.03.2026., međutim isti se nije povratno javio. Istog dana uputio je dopis i na adresu sjedišta dužnika te je navedeni preuzet i vraćena je potpisana povratnica, međutim nitko se nije povratno javio.

Privremeni stečajni upravitelj je uvidom u e-Poreznu došao do informacije o knjigovodstvenom servisu dužnika, te je uputio dopis navedenom knjigovodstvenom servisu tražeći dostavu poslovne dokumentacije dužnika, međutim knjigovodstveni servis se na predmetni dopis oglušio.

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je i uvid u web portal bon.hr, objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u dužnika sa portala bon.hr., portal sudskog registra i Financijske agencije, te je pregledao i bonitetni izvještaj.

Iz pribavljenih podataka stečajnog upravitelja i nadalje proizlazi postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje obzirom da se dužnik i na dan sastavljanja ovog Izvješća nalazi u neprekinutoj blokadi od 27.10.2025., odnosno posljednjih 155 dana.

Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeće žiro račune:

Banka	IBAN	Aktivan
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb	HR9223400091110880888	aktivan

Na dan 23. veljače 2026. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 24.208,94 EUR, a na dan sastavljanja ovog Izvješća ista blokada ni dalje nije podmirena, te je predmetna blokada neprekinuto nastavljena od 27. listopada 2025. sve do dana sastavljanja ovog Izvješća 31. ožujka 2026. godine.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje**.

Zaposleni

Iz prijedloga Financijske agencije proizlazi kako dužnik ima tri zaposlenika.

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Iz objedinjene evidencije portala bon.hr za sve zemljišnoknjižne odjele Općinskih sudova u Republici Hrvatskoj, a prema nazivu i OIB-u dužnika, kao i dokumentacije priložene uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, stečajni upravitelj utvrdio je da dužnik nema u svom vlasništvu niti jednu nekretninu.

2. Pokretnine:

Uvidom u zadnje dostupno financijsko izvješće za 2024. godinu, kao i bonitetni izvještaj, proizlazi da dužnik ima evidentiranu kratkotrajnu imovinu u kategoriji zalihe, potraživanja i novac u banci i blagajni - **u iznosu od 50.355,43 eura**.

Međutim, navedeni iznos predstavlja samo nominalnu knjigovodstvenu vrijednost, a budući da privremeni stečajni upravitelj nije mogao stupiti u posjed poslovnih knjiga dužnika, nije moguće sa sigurnošću utvrditi postojanje navedenih stavki niti stvarnu tržišnu vrijednost potencijalne imovine.

3. Vrijednosni papiri, dionice, poslovni udjeli:

Uvidom u portal bon.hr, i u web stranice sudskog registra, utvrđeno je kako dužnik nije imatelj poslovnih udjela u drugim društvima.

4. Potraživanja dužnika

Iz bilance društva dužnika za 2024. godinu proizlazi da dužnik raspolaže sa sljedećim:

I. ZALIHE			11.092,18 EUR
II. POTRAŽIVANJA			39.259,61 EUR
III. KRATKOTRAJNA IMOVINA			50.355,43 EUR

Privremeni stečajni upravitelj zalihe društva nije uspio pronaći budući da je sjedište dužnika prijavljeno na fiktivnoj adresi, odnosno na privatnoj obiteljskoj kući treće osobe. Što se tiče potraživanja, privremeni stečajni upravitelj ista nije mogao sa sigurnošću utvrditi budući da nije mogao stupiti u posjed poslovnih knjiga dužnika.

5. Financijski izvještaji i podaci

Stečajni upravitelj ovdje izlaže zadnje dostupno financijsko izvješće za 2024. godinu, (bilancu za poduzetnike i račun dobiti i gubitka), dok u prilogu izvješća dostavlja bonitetni izvještaj.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU.

26.3.2026 13:03:21

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	02556780073 / 04765478
Tvrtka:	Z-TOP BAU d.o.o.
Adresa:	Remetinečki gaj 21A, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	27.06.2025.

iznosi u EUR

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2024.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	-	-	
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-	
II. MATERIJALNA IMOVINA	-	-	
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	-	-	
IV. POTRAŽIVANJA	-	-	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-	-	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	23.605,26	50.355,43	
I. ZALIHE	-	11.092,18	
II. POTRAŽIVANJA	19.217,97	39.259,61	
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	-	-	
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	4.387,29	3,64	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-	-	
E) UKUPNO AKTIVA	23.605,26	50.355,43	
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-	
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	3.427,07	-17.018,88	
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.654,46	2.654,46	
II. KAPTALNE REZERVE	-	-	
III. REZERVE IZ DOBITI	-	-	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-	
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	-	-	
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-41,94	863,21	
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	814,55	-20.536,55	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-	
B) REZERVIRANJA	-	-	
C) DUGOROČNE OBEZE	-	-	
D) KRATKOROČNE OBEZE	20.178,19	67.374,31	
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-	
F) UKUPNO – PASIVA	23.605,26	50.355,43	
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-	

iznosi u EUR

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2024. - 31.12.2024.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		43.815,08	59.610,65
II. POSLOVNI RASHODI		42.909,95	80.148,45
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	1,25
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		43.815,08	59.611,90
X. UKUPNI RASHODI		42.909,95	80.148,45
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		905,13	-20.536,55
XII. POREZ NA DOBIT		90,58	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-814,55	-20.536,55

6. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Privremeni stečajni upravitelj do dana sastavljanja ovog izvješća nije ishodio saznanja o postojanju tekućih (nepravomoćnih) sudskih i/ili upravnih postupaka.

7. Obveze dužnika

Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje FINE na dan 23. veljače 2026. godine iznose 24.208,94 EUR, a na dan sastavljanja ovog Izvješća i dalje nisu podmirene te je dužnik i nadalje u neprekinutoj blokadi od 27. listopada 2025. godine pa sve do dana sastavljanja ovog Izvješća 31. ožujka 2026. godine

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika **postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje.**

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

IV. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Nastali dospjeli nepodmireni troškovi od 27. veljače 2026. do 31. ožujka 2026.

Vrsta	mjesečno EUR	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	27,75 EUR
Putni trošak stečajnog upravitelja Karlovac- Popovec-Karlovac	74,00	1	74,00
Putni trošak stečajnog upravitelja Karlovac-Senj-Karlovac	117,00	1	117,00
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	1.000,00 EUR
UKUPNO:			1.218,75 EUR

2. Predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje (samo u slučaju otvaranja stečajnog postupka)

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno EUR	mjeseci/kom	Ukupno EUR
Troškovi računovodstva	100,00	6	600,00
Bankarski troškovi	10,00	6	60,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	10,00	6	60,00
Putni trošak stečajnog upravitelja Karlovac-Senj-Karlovac	117,00	2	234,00
Paušalna bruto nagrada stečajnom upravitelju u slučaju nedostatka unovčene stečajne mase iz koje bi se platila nagrada			1.000,00 EUR
UKUPNO:			1.954,00 EUR

SVEUKUPNO (1+2) = 3.172,75 EUR

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti sljedeće :

- Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, dok se stečajni razlog prezaduženosti ne može bez financijskog vještačenja utvrditi.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, **a sukladno trenutnom stanju predmetne imovine, NIJE dostatna** za pokriće troškova stečajnog postupka.

Međutim, ukoliko vjerovnici u čijem se interesu stečajni postupak provodi misle drugačije, sukladno čl. 132. SZ-a mogu uplatiti predumak za troškove postupka pa će se stečajni postupak otvoriti i poduzeti radnje sukladno volji i nalogu vjerovnika.

Slijedom svega navedenog, u ovome trenutku privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka s obzirom da imovina dužnika u ovom trenutku nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, već u ovom trenutku postoje **uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a; stoga privremeni stečajni upravitelj :**

p r e d l a ž e

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj
Marko Plavetić

U Karlovcu, 31. ožujka 2026.

U prilogu:

1. Uvjerenje CVH
2. Dopis za ZZ dužnika i povratnica
3. Dopis knjigovodstvenom servisu dužnika
4. Bonitetni izvještaj